

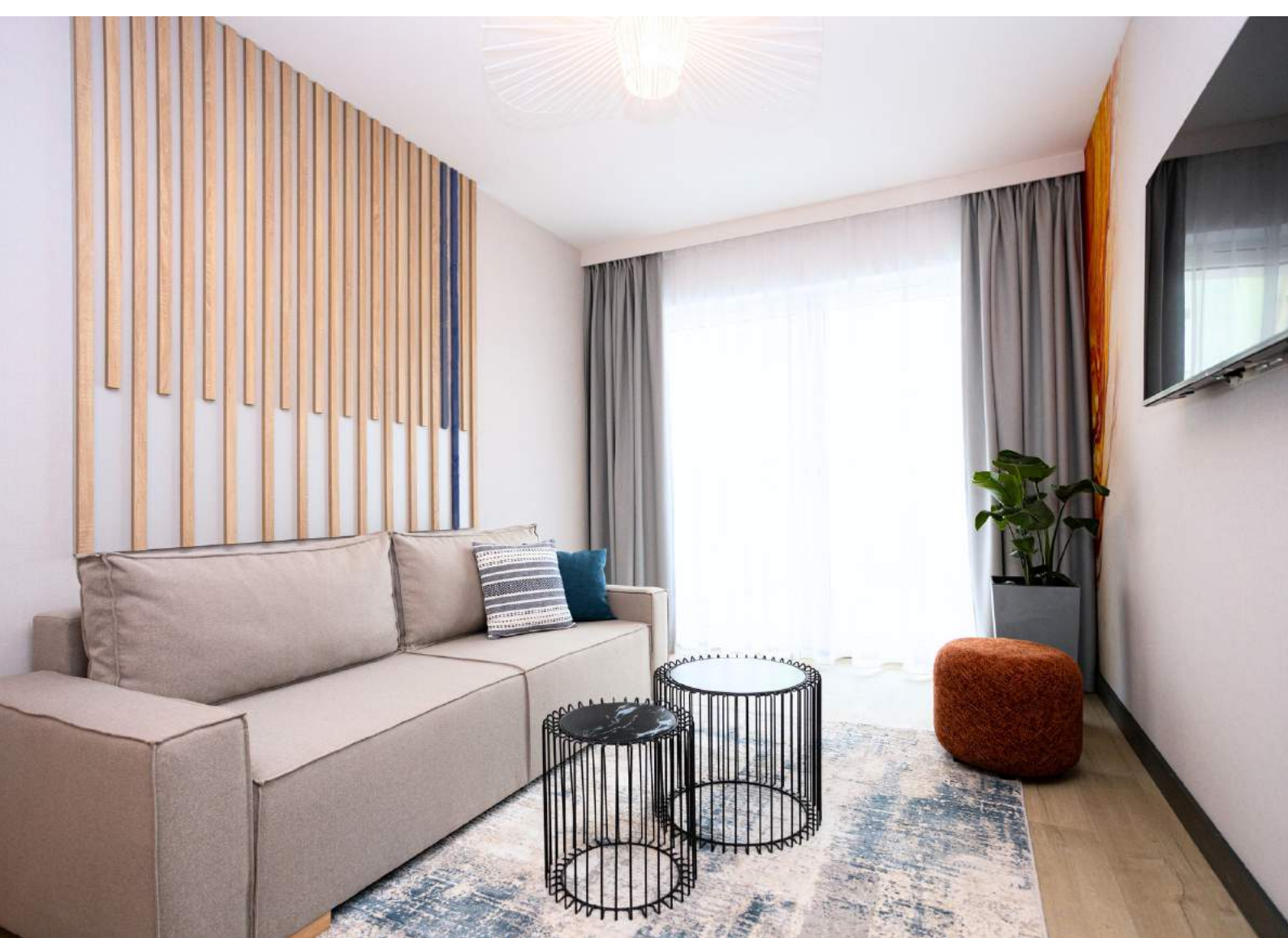


PORTFEL
INWESTYCYJNY
HOTEL DEVELOPMENT

OFERTA NA KOMPLEKSOWE WYKONAWSTWO ZAKRESU FIT-OUT DLA APARTEMENTÓW



BALTIC WAVES RESORT
Międzyzdroje



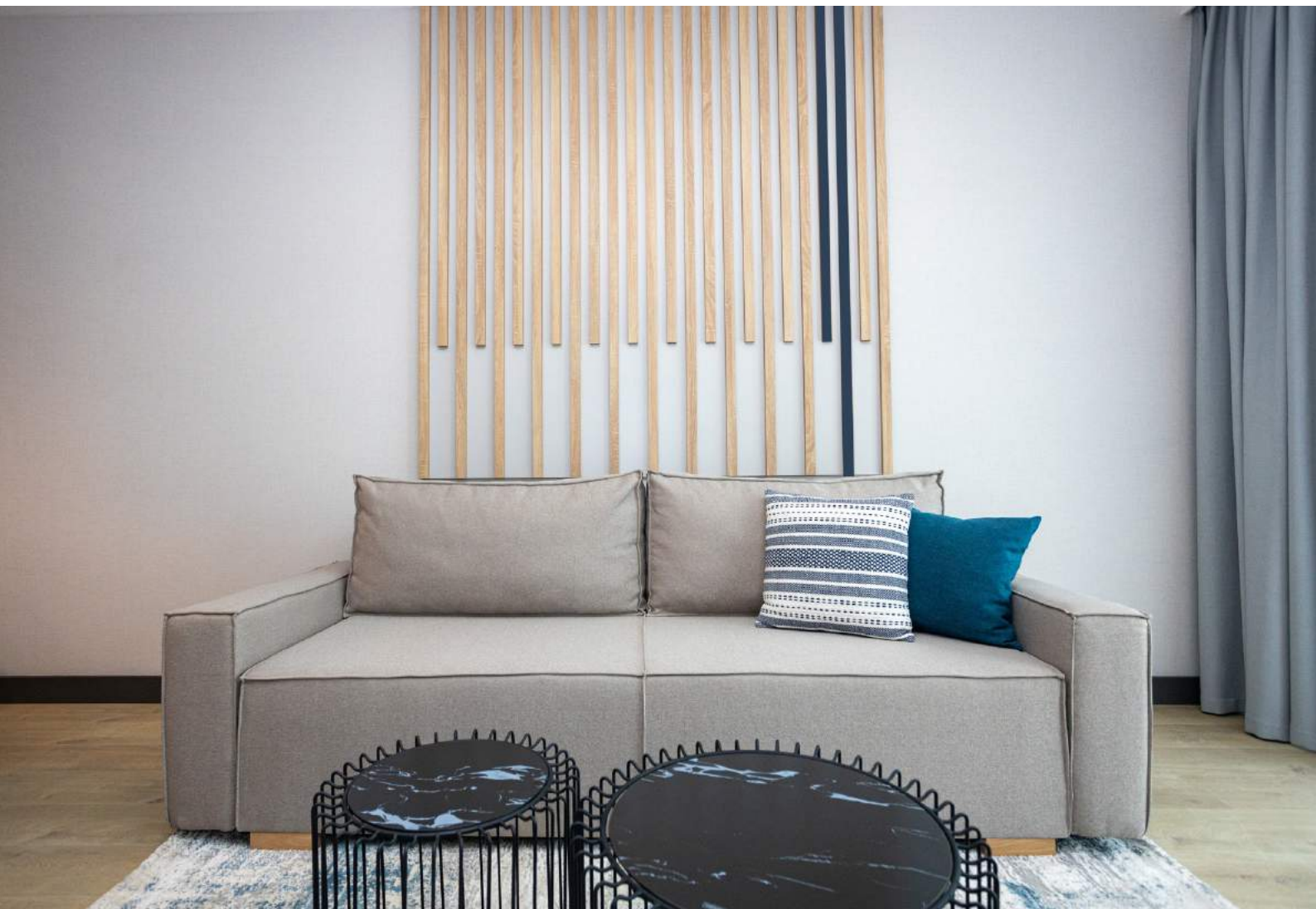
PORTFEL
INWESTYCYJNY
APARTAMENTY & HOTELE

Szanowni Państwo,

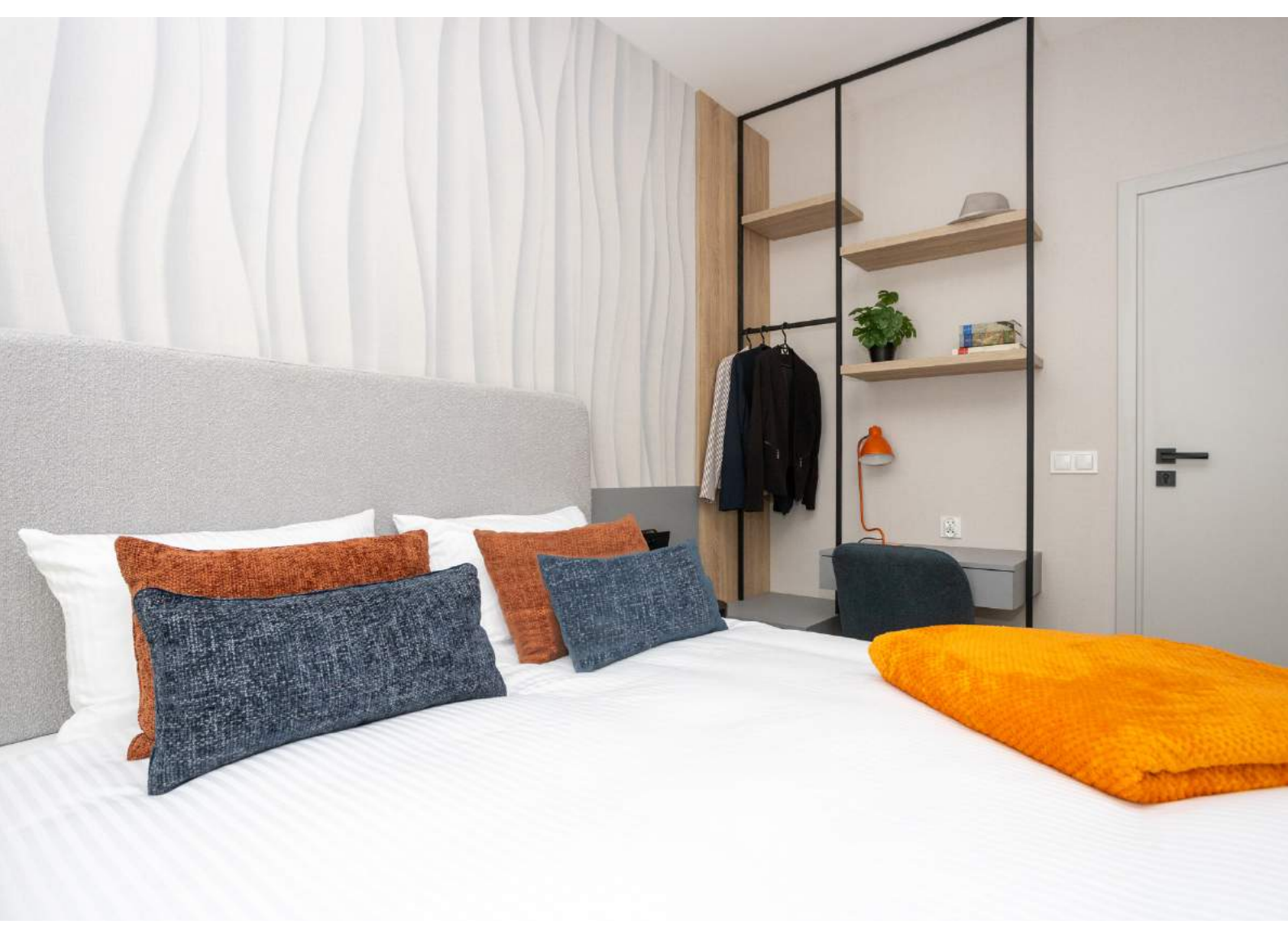
W związku z realizacją wykończenia pod klucz apartamentów w inwestycji Baltic Waves Resort w Międzyzdrojach, nawiązując do przedstawionej przez nas oferty, przygotowaliśmy dla Państwa apartament wzorcowy, który udostępniony jest do obejrzenia na miejscu inwestycji.

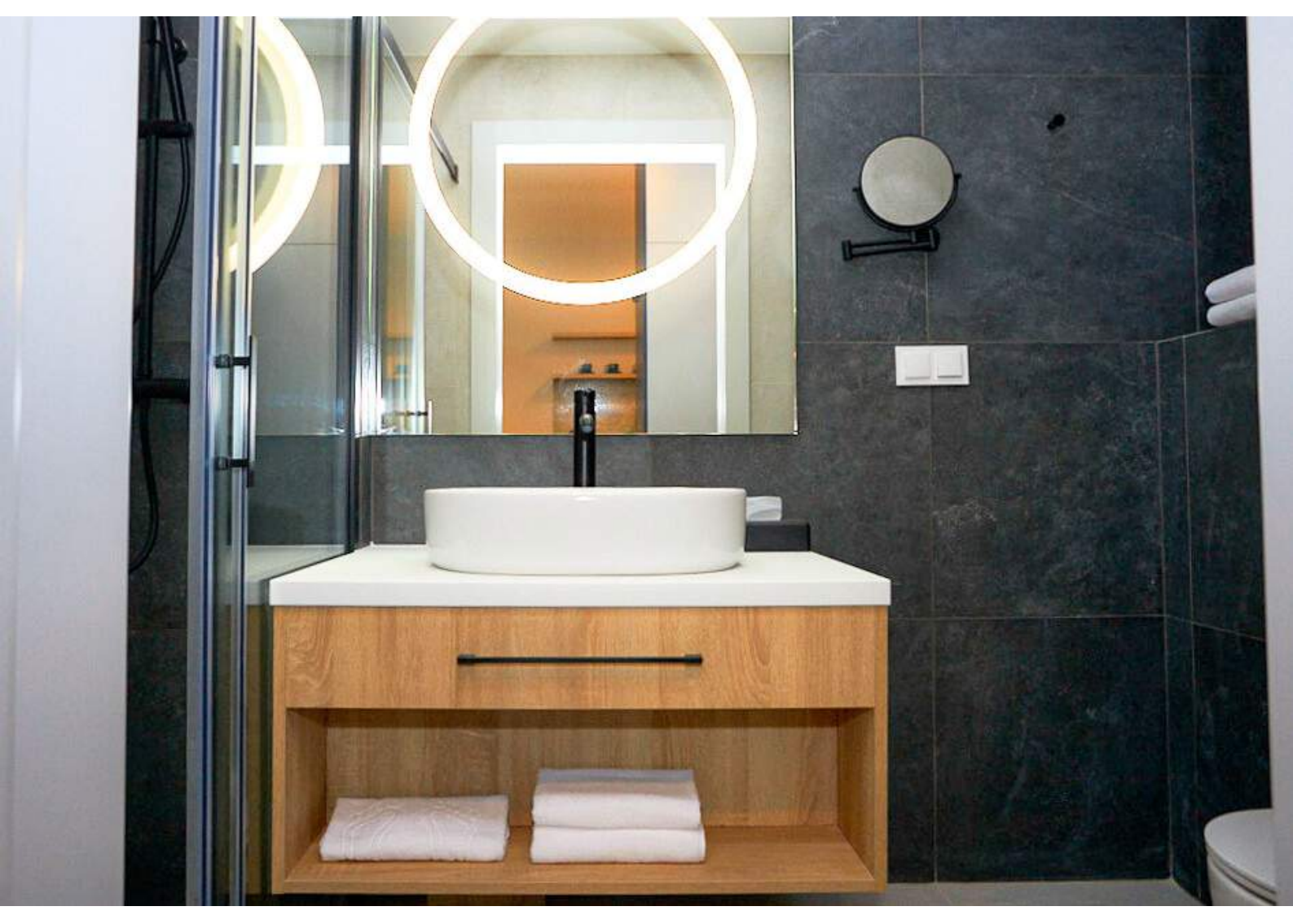
Proponowane przez naszą firmę wykończenie jest odzwierciedleniem nadmorskiego klimatu w delikatnym stylu boho z elementami wnętrza nowoczesnego. Zastosowane dodatki w kolorze bałtyckiego bursztynu ocieplają wnętrze i nadają mu charakteru.

Wykorzystane do wykończenia materiały charakteryzują się wysokimi parametrami jakościowymi, dedykowanymi przestrzeniom użytku publicznego.











PORTFEL
INWESTYCYJNY
HOTEL DEVELOPMENT

Celem obejrzenia apartamentu wzorcowego
prosimy o kontakt z Dyrektorem Obiektu
Panią Anną Marczak tel.: +48 573 802 066



PORTFEL
INWESTYCYJNY
HOTEL DEVELOPMENT

BALTIC WAVES RESORT MIĘDZYDROJE – APARTAMENT

PRZYKŁADOWY KOSZTORYS

Ceny zawarte w kosztorysie są cenami netto i mogą ulec zmianie w przypadku modyfikacji projektu lub innej specyfikacji apartamentu.

OFERTA obowiązuje od 01.08.2023 r. do 30.09.2023 r.

	DO 30 m ²	DO 50 m ²	OD 50 m ²
PAKIET ECONOMY	1370 zł / m ²	1370 zł / m ²	1370 zł / m ²
PAKIET PREMIUM	2080 zł / m ²	2080 zł / m ²	2080 zł / m ²
PAKIET PREMIUM PLUS	3075 zł / m ²	2999 zł / m ²	2955 zł / m ²

Pakiet **ECONOMY** zawiera jedynie podstawowe wykończenie mieszkania. Wymaga dużego zaangażowania w doposażenie apartamentu na gotowo przez właściciela.

Pakiet **PREMIUM** uzupełnia podstawowe wykończenie mieszkania o wyposażenie w najistotniejsze meble. Nie zawiera wyposażenia dekoracyjnego oraz elementów drobnych, niezbędnych do uruchomienia apartamentu pod wynajem.

Pakiet **PREMIUM PLUS** zawiera pełne wykończenie i wyposażenie mieszkania niezbędne do oddania apartamentu w zarządzanie operatorowi. Jest to pakiet rekomendowany, gdyż wyręcza właściciela kompleksowo w pełnym przygotowaniu apartamentu do dalszej operacji.



Zapraszamy do skorzystania z oferty odbioru technicznego lokalu od Dewelopera:

- **1000 zł netto + 23% VAT**

W zakresie odbioru technicznego lokalu:

- weryfikacja standardu wykończenia lokalu,
- sprawdzenie zgodności obmiaru powykonawczego
- wskazanie usterek koniecznych do usunięcia przed rozpoczęciem prac wykończenia lokalu.

Zwracamy uwagę i zachęcamy Państwa do skorzystania z oferty PI Hotel Development.

Utrzymując wszystkie apartamenty w jednolitym wykończeniu i takiej samej stylistyce, możemy zapewnić lepszą wizerunkowości obiektu na portalach internetowych co dla Państwa będzie miało przełożenie w przyszłych przychodach.

Poniżej pragniemy przedstawić standard wykończenia i zastosowanych materiałów wykończeniowych.



Lp	Zakres robót	Nazwa produktu	Producent
	Łazienka		
1	Hydroizolacja		
2	Montaż płytek podłogowych z fugowaniem, standardowy format	STONETECH Steel 60x60, STONETECH White 60x60	STONETECH
3	Montaż płytek ściennych z fugowaniem, standardowy format	STONETECH Steel 60x60, STONETECH White 60x61, Baldocer	STONETECH
4	Dekor ścienny	Płytki ścienna dekor łazienka BALDOCER Illusion Neve Satin 60x120 R. IG.	BALDOCER
5	Silikonowanie	silikon sanitarny	
6	Wykonanie wylewki ze spadkiem w strefie prysznica wraz z montażem listwy spadkowej		
7	Montaż szyby prysznicowej	Kabina prysznicowa Novellini czarna, rozmiar 120 cm	NOVELLINI
8	Montaż odpływu liniowego	Odpływ liniowy rozm. 650 mm	WERIT
9	Montaż baterii prysznicowej wraz z deszczownicą, natynkowe	KFA Bateria prysznicowa z termostatem czarna	KFA
10	Umywalka i syfon	UMYWALKA nablutowa owalna 55x39 SYFON czarny ozdobny	ROCA
11	Bateria umywalkowa z korkiem	KFA Bateria umywalkowa czarna wysoka z korkiem	KFA
12	Montaż lustra wiszącego z oświetleniem LED	Lustro wykonywane na wymiar 900x1300 (wypaskowane koło z led fi80), głębokość 28mm; osłona termo z tyłu	BOKARO
13	Montaż oświetlenia - oczka sufitowe	3 białe oczka sufitowe, źródło światła LED, 3000 K, IP44	Standard typu Novodvorski (lub na zamówienie)
14	Malowanie sufitu - dwukrotne, kolor biały, wraz z gruntowaniem	farba zmywalna typu Dekoral/ Tikurilla/ Dulux	
15	Montaż kompletu akcesoriów (lustro, wieszaczki, półka pod prysznicem, uchwyt na szczotkę WC, uchwyt na papierx2, uchwyt pod prysznicem)	uchwyt na papier toaletowy zapasowy uchwyt na papier toaletowy szczotka Haczyk pojedynczy lustro powiększające koszyk pod prysznic zamykany kosz na śmieci pojemnik na torebki higieniczne pojemnik na chusteczki higieniczne	STELLA
16	Montaż muszli ustępowej	Miska WC podwieszana Rimless; deska wolnoopadająca Slim	ROCA
17	Mata wygłuszająca do miski ustępowej	Przekładka między miskę WC a ścianę	
18	Montaż przycisku do WC	przycisk czarny matowy	TECE
19	Montaż geberitu	stelaż WC 3/6L	TECE
20	Wykonanie przedścianki do geberitu	2x płyta g-k na stelażu	
21	Montaż sufitu podwieszanego prostego	2x płyta g-k na stelażu	
22	Szafka łazienkowa	Płyta melaminowana, blat biały postforming, reling - laminat Egger / Kronospan	NA ZAMÓWIENIE
23	Zabudowa GK pod prysznicem	2x płyta g-k na stelażu	

Lp	Zakres robót	Nazwa produktu	Producent
	Pokój, Aneks kuchenny, Sypialnia - Roboty budowlane		
1	Montaż tapet na kleju	Tapeta winylowa gramatura 350 g/m2. Fototapeta w sypialni i salonie - według wzoru w apartamencie wzorcowym.	VESSTIGE
2	Ułożenie paneli	Podkład dostosowany do ogrzewania podłogowego QUICK STEP	QUICKSTEP
3	Montaż paneli laminowanych	Panele QUICK STEP + podkład QUICK STEP	QUICKSTEP
4	Montaż listew przypodłogowych	Płyta melaminowa #18mm, listwy cokołowe wysokość 10cm - laminat Egger / Kronospan	NA ZAMÓWIENIE
5	Montaż oświetlenia podstawowego	W przedpokoju oraz w aneksie kuchennym po jednej białej szynie sufitowej z reflektorkami. Źródło światła LED, 3000 K.	Standard typu Novodvorski (lub na zamówienie)
6	Montaż opraw elektrycznych włączników/gniazdek/card holder		ZAKRES DEWELOPERSKI
7	Zakup i montaż drzwi wewnętrznych do łazienki	Drzwi przyłgowe wewnętrzne płytowe 60-90 pełne, płaskie, kolor popiel (okleina CPL), ościeżnica stalowa kątowna w kolorze RAL 7047, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa, zamek łazienkowy, podcięcie wentylacyjne.	STOBRAWA
8	Wykonanie gładzi w całym apartamencie - sufit	Gładź szpachlowa na sufitach typu Knauf/Cekol/Atlas	
9	Wykonania gładzi w apartamencie - ściany	Miejscowe wykonanie gładzi w razie konieczności. Gładź szpachlowa typu Knauf/Cekol/Atlas	
10	Montaż płytek w strefie aneksu kuchennego	Płytki Stargres Bohemy Natural 60x60 I G.	STARGRES
11	Malowanie sufitu oraz ściany zewnętrznej - dwukrotnie, kolor biały, wraz z gruntowaniem, cały apartament	farba zmywalna typu Dekoral/ Tikurilla/ Dulux	

Lp	Zakres robót	Nazwa produktu	Producent
	Wyposażenie pokoju		
1	Sofa z opcją spania	Sofa rozkładana z funkcją spania, powierzchnia spania 140x200 cm, boczki około 18 cm.	NA ZAMÓWIENIE
2	Ława/stolik kawowy	Stoliki z drucianych, czarnych podstaw z blatem z materiału kamiennopodobnego. 2 różne wysokości.	NA ZAMÓWIENIE
3	Dywan duży	Dywan w stylu boho, rozmiar ok. 160x230 cm, gramatura ok. 950 - 1000 g/m ² , runo minimum 7 mm	NA ZAMÓWIENIE
4	Telewizor z uchwytem	JVC 50" z uchwytem płaskim	JVC
5	Karnisz, firanka, zasłona (dimout)	Firana biały woal oraz zasłona tkanina typu Ridex, dimout. Karnisz biały, dwutorowy.	NA ZAMÓWIENIE
6	Blenda do karnisza	Blenda karnisza z polimeru montowana do sufitu, biała	
7	Lamele ścienne salon - za sofą	Płyta melaminowana 18mm, dąb sonoma oraz jasny popiel, montowane do ściany - laminat Egger / Kronospan	NA ZAMÓWIENIE
8	Lamele ścienne salon - obok TV	Płyta melaminowana 18mm, granatowa - laminat Egger / Kronospan. W przypadku sypialni przejściowej lamele montowane przedłużenie ścianki przejściowej (zgodnie z wizualizacją) - laminat dąb sonoma.	NA ZAMÓWIENIE
9	Lampa dekoracyjna	Lampa stojąca przy sofie, dekoracyjna.	Standard typu Novodvorski (lub na zamówienie)
10	Lampa wisząca duża	Lampa typu Sombrero w kolorze białym 80-100cm. Źródło światła 3000K.	Standard typu Novodvorski (lub na zamówienie)
11	Lampa wisząca nad stół	Lampa wisząca, z dwoma różnymi kloszami betonowymi na 1 obsadce, kabel w czarnym oplocie. Źródło światła 3000K.	Standard typu Novodvorski (lub na zamówienie)
12	Stół	Blat szary, jasny arktyczny. Grubość 36, z 2x18mm. Płyta pod spodem lekko cofnięta. Noga z cienkich płaskowników. Kolor nogi malowany proszkowo na kolor RAL szary w odcieniu jak kolor blatu.	NA ZAMÓWIENIE
13	Krzesła do stołu	4 sztuki. Siedzisko i oparcie tapicerowane. Nóżki stalowe, czarne. Zgodnie z apartamentem wzorcowym. Tkanina ok. 450 g/m ²	NA ZAMÓWIENIE
14	Lustro ścienne	Lustro ścienne, klejone na płycie meblowej czarnej. Płyta na pełną wysokość pomieszczenia.	NA ZAMÓWIENIE
15	Szafa ubraniowa z bagażownikiem w holu	Płyta melaminowana #18, cokół, uchwyt listwowy czarny, drążek, zawias typu cichy domyk. Laminat Egger / Kronospan	NA ZAMÓWIENIE
16	Pufa w salonie	Pufa zgodna z wzorem w apartamencie pokazowym, tkanina kolor rudy, gramatura ok. 500 g/m ²	NA ZAMÓWIENIE
17	Dekoracja na tablice elektryczną	Dekoracja maskująca skrzynię elektryczną - grafika	

Lp	Zakres robót	Nazwa produktu	Producent
Wyposażenie aneksu kuchennego			
1	Zabudowa aneksu kuchennego (Szafki dolne, blat, szafki górne, fronty)	Płyta melaminowana #18, blat czarny postforming, cokół, uchwyt listwowy czarny, drążek, szuflady, tip-on, zawias typu cichy domyk. Laminat Egger / Kronospan	NA ZAMÓWIENIE
2	Płyta indukcyjna dwustanowiskowa	Płyta indukcyjna 2 polowa	BEKO
3	Lodówka podblatowa	Lodówka z zamrażalnikiem podblatowa	BEKO
4	Mikrofalówka	Mikrofalówka do zabudowy meblowej	BEKO
5	Pochłaniacz	Okap podszafrkowy w zabudowie, funkcja pochłaniacza	BEKO
6	Zlew	Zlewozmywak granitowy 1-komorowy z ociekaczem, nabladowy	DEANTE
7	Bateria z syfonem	Bateria kuchenna z elastyczną wylewką	DEANTE
Wyposażenie sypialni			
1	Łóżko ze stelażem oraz materacem	Materac kieszeniowy, wysokość 25 cm, 7 stref. Podstawa - stelaż drewniany 11 cm wykonany z naturalnego drewna sosnowo - świerkowego, wkład sprężynowy typu bonnell obłożony z góry pianką o wysokości 2 cm i gęstości 25 kg/m3. Nóżki na kółkach – 2szt. Nóżki drewniane kwadratowe w kolorze czarnym.	JANPOL
2	Zaglówek	Wezglówie tapicerowane, 600x1600 oraz panel z płyty melaminowanej #18mm. Laminat Egger / Kronospan. Tkanina typu bukła, ok. 550 g/m2	NA ZAMÓWIENIE
3	Dywan	Dywan w stylu boho, rozmiar ok. 160x230 cm, gramatura ok. 950 - 1000 g/m2, runo minimum 7 mm	NA ZAMÓWIENIE
4	Karnisz, firanka, zasłona (dimout)	Firana biały woal oraz zasłona tkanina typu Ridex, dimout. Karnisz biały, dwutorowy.	NA ZAMÓWIENIE
5	Blenda do karnisza	Blenda karnisza z polimeru montowana do sufitu, biała	NA ZAMÓWIENIE
6	Stolik nocny	Stoliki nocne 2 sztuki. Noga ścięty stożek, tapicerowany. Wysokość ok. 55-60 cm. Kolor czarny, blat z płyty laminowanej.	NA ZAMÓWIENIE
7	Dekoracja ścienna - obraz, artwork	Dekoracja ścienna - 3 obrazki z motywem roślinnym, w ramach.	
8	Lampa wisząca	Lampa typu Sombrero w kolorze czarnym 80-100cm. Źródło światła 3000K.	Standard typu Novodvorski (lub na zamówienie)
9	Lampa stojąca	Lampa stojąca, prosta, metalowa, czarna. 3000K	Standard typu Novodvorski (lub na zamówienie)
10	Lampka biurkowa	Lampka biurkowa, metalowa, pomarańczowa, z kablem.	Standard typu Novodvorski (lub na zamówienie)
11	Lustro ścienne	Lustro ścienne, klejone na płycie meblowej czarnej. Płyta na pełną wysokość pomieszczenia.	NA ZAMÓWIENIE
12	Szafa ubraniowa otwarta, z biurkiem	Szafa z biurkiem, stelaż metalowy profil 20x20, płyta melaminowa #18mm, blat biurka, cokół, drążek, półki. Laminat Egger / Kronospan.	NA ZAMÓWIENIE
13	Krzesło do biurka	Krzesło do biurka, siedzisko tapicerowane. Nóżki stalowe, czarne. Tkanina 450 g/m2 w kolorze granatowym.	NA ZAMÓWIENIE
14	Fotel	Fotel jak na wizualizacji, forma a la puf z oparciem. Siedzisko i oparcie tapicerowane, tkanina typu bukła ok. 550 g/m2	NA ZAMÓWIENIE
Dodatkowe prace			
1	Zakup i montaż drzwi wewnętrznych do sypialni	Drzwi przylgowe płytowe 60-90, pełne, płaskie, kolor popiel (okleina CPL), ościeżnica stała MDF w kolorze skrzydła, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa pełna, zamek pod wkładkę. Klamka czarna + sztyld pod wkładkę, wkładki.	STOBRAWA
2	Zmywarka	Zmywarka rozm. 45 cm przeznaczona do zabudowy meblowej	BEKO



PORTFEL
INWESTYCYJNY
HOTEL DEVELOPMENT

Celem podpisania umowy, prosimy o kontakt
z Panią Gabrielą Firek, tel.: 572 570 042
e- mail: g.firek@pimanagement.pl