



PORTFEL
INWESTYCYJNY
APARTAMENTY & HOTELE



Unsere Erfahrung
Ihre Geschichte!

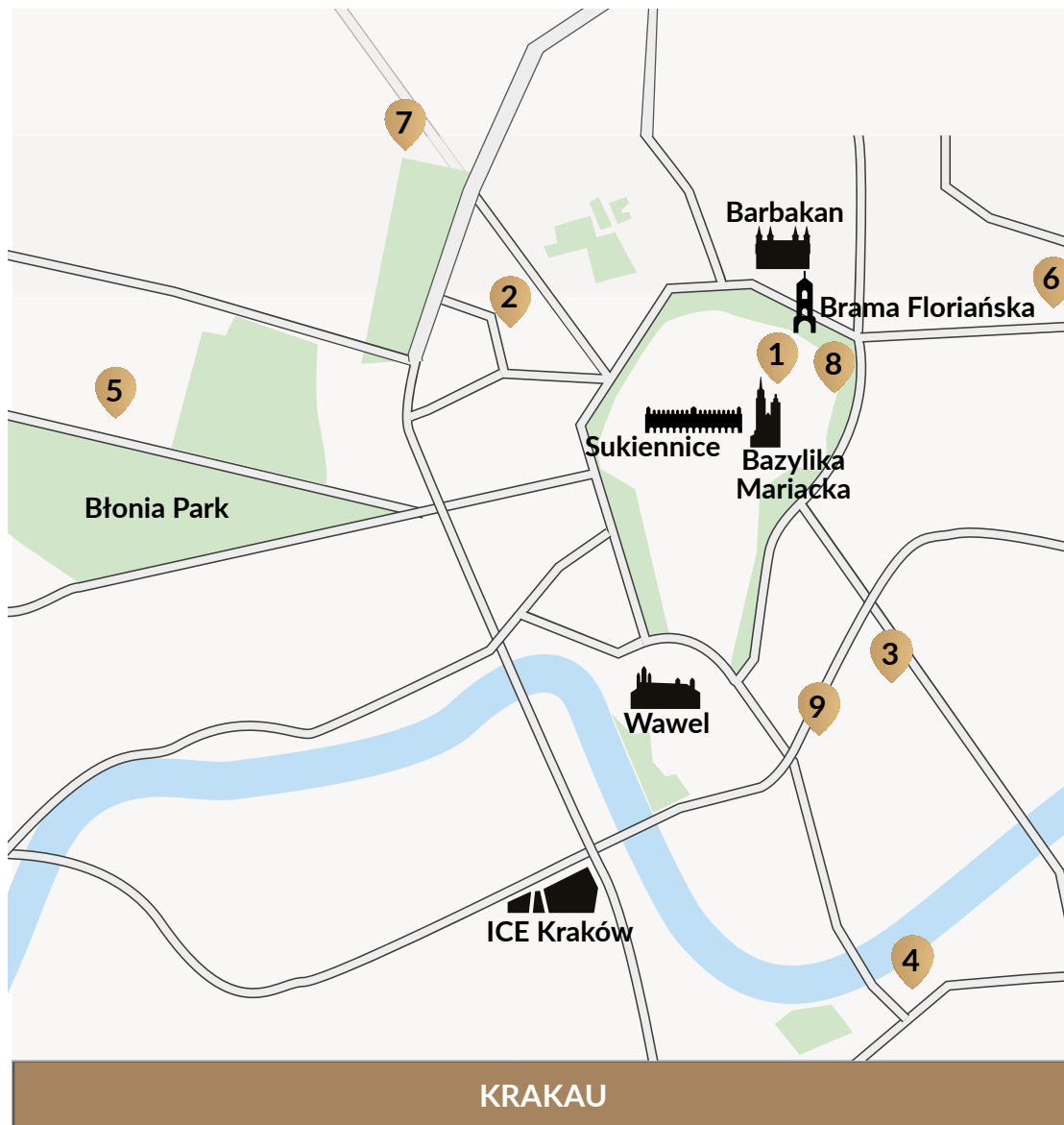
ÜBER UNS

Portfel Inwestycyjny Apartmety&Hotele ist ein Hotelbetreiber, dessen Hauptziel die Verwaltung der Apartments und der Objekte mit den internationalen und privaten Marken ist. Wir laden ein, unser Portfolio kennenzulernen.

Die von Portfel Inwestycyjny Apartmety&Hotele verwalteten Objekte:



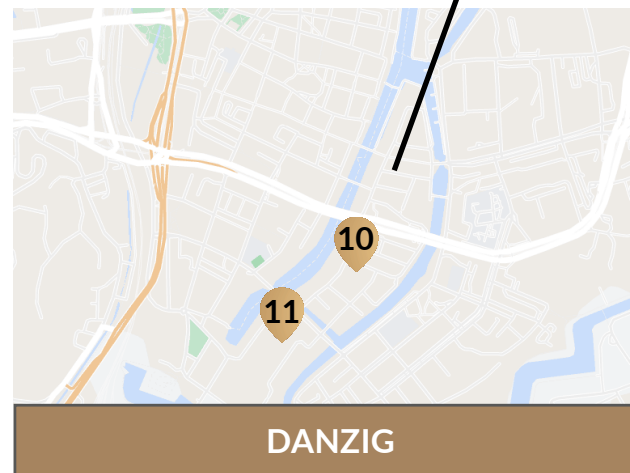
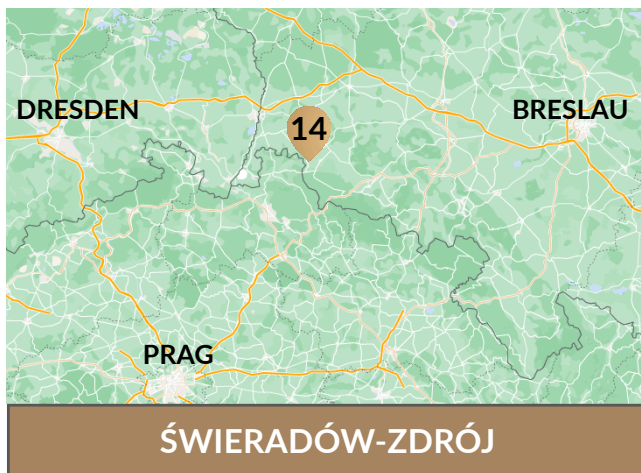
UNSERE STANDORTE



1. **Apartamenty Floriańska**
ul. Floriańska 32,
31-021 Kraków
2. **Apartamenty Rajska**
ul. Rajska 3,
31-124 Kraków
3. **Apartamenty Starowiślna**
ul. Starowiślna 41 i 43
31-038 Kraków
4. **The Bridge Suites**
ul. Przy Moście 7,
30-508 Kraków
5. **AC Hotel by Marriott Krakow**
al. 3 maja,
30-062 Kraków
6. **Four Points by Sheraton**
Lubicz 15,
31-503 Kraków
7. **The Crown Hotel**
ul. Królewska 6
30-045 Kraków
8. **Garamond Boutique Hotel**
ul. Świętego Marka 37,
31-024 Kraków
9. **1891 Garni Hotel**
ul. Podbrzezie 4,
31-024 Kraków



UNSERE STANDORTE

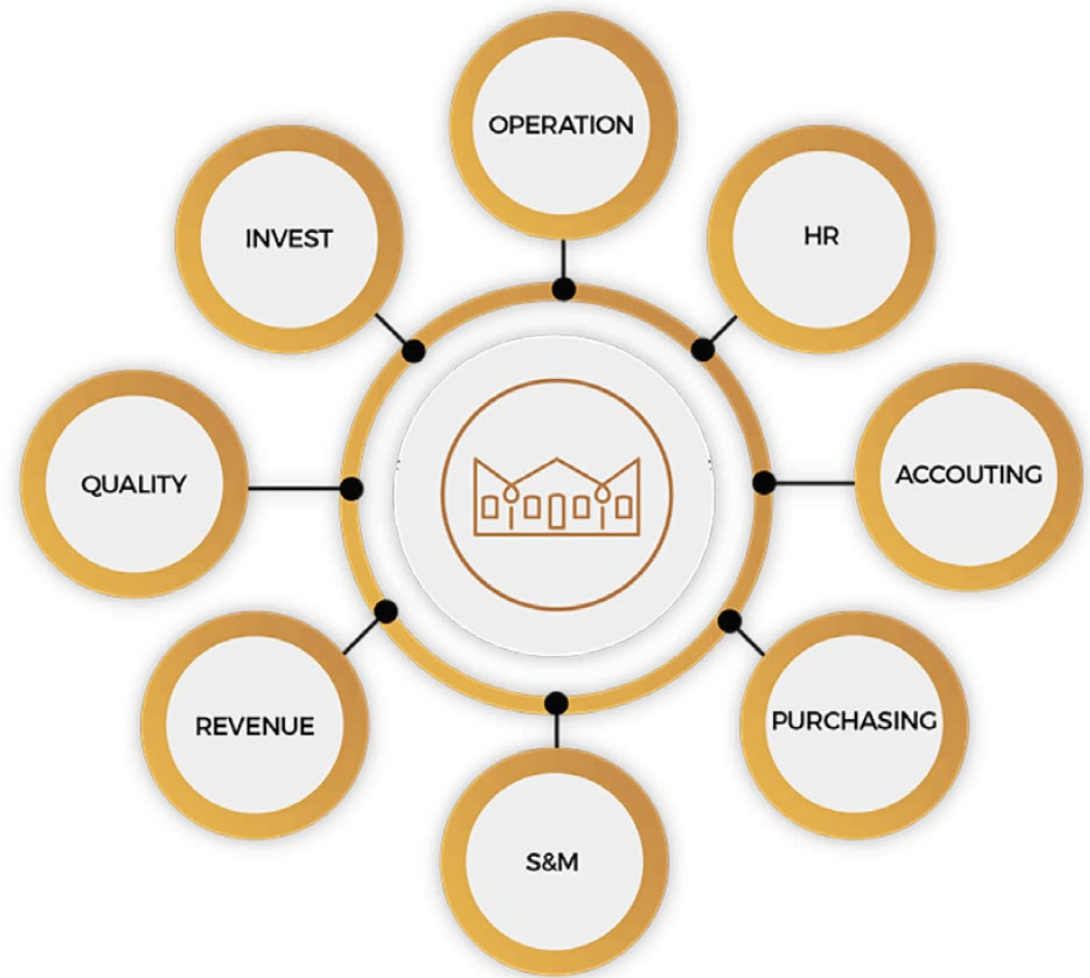


- 10. **Renaissance Gdańsk**
ul. Chmielna 37,
80-748 Danzig
- 11. **The Brick by Tribute
Portfolio Gdańsk**
ul. Chmielna 101-104,
80-748 Danzig
- 12. **BALTIC WAVES RESORT**
ul. Zwycięstwa
Międzyzdroje
- 13. **BALTIC JET**
ul. Górna 6
Ustronie Morskie
- 14. **Infinity Mountain Resort**
Świeradów-Zdrój



UMFANG DER ERBRACHTEN DIENSTLEISTUNGEN

Jede **Investition** ist anders, erfordert die **individuelle Betrachtung** und Aufsicht. Sie erfordert die Koordinierung der Tätigkeiten aller Bestandteile, um das gewünschte Endergebnis, und zwar den **Gewinn** zu erreichen.



UMFANG DER ERBRACHTEN DIENSTLEISTUNGEN



OPERATION – wir verwalten das Hotel und seine allen Aspekte, wir führen das Pre-Opening, nach der Eröffnung überwachen wir die Investition. Wir holen die Betreiberverträge ein.



PERSONALMANAGEMENT – durch das Team für das Personalmanagement stellen wir die Mitarbeiter für unsere Objekte ein, führen wir das Personal und die völlige Verwaltung.



BUCHHALTUNG – wir führen die komplette Buchhaltung, erstellen Finanz- und Marktanalysen.



EINKÄUFE – wir verhandeln und bieten die günstigsten Preisangebote, die Hotel- und Gastronomieausstattung an.



VERKAUF & MARKETING – wir erstellen die Verkaufs- und Marketingpläne, die wir für die Steigerung des Hoteleinkommens umsetzen.



REVENUE MANAGEMENT – wir beschäftigen uns mit den Datenanalysen, sodass die optimale Belastung beim besten Preis für den jeweiligen Kunden erreicht wird.



QUALITÄT UND VERFAHRENSWEISEN – wir verwalten die Qualität und die standardisierten Prozesse in den Übernachtungsobjekten, sodass die Gäste in unseren Hotels den höchsten Standard der von uns erbrachten Leistungen erfahren können.



INVESTIEREN – Wir analysieren und optimieren die architektonischen Projekte, damit der optimale Raum in jedem Objekt erreicht werden kann. Wir beschäftigen uns auch mit dem kompletten Fit-Out, also wir passen die einzelnen Bestandteile der Ausstattung an.

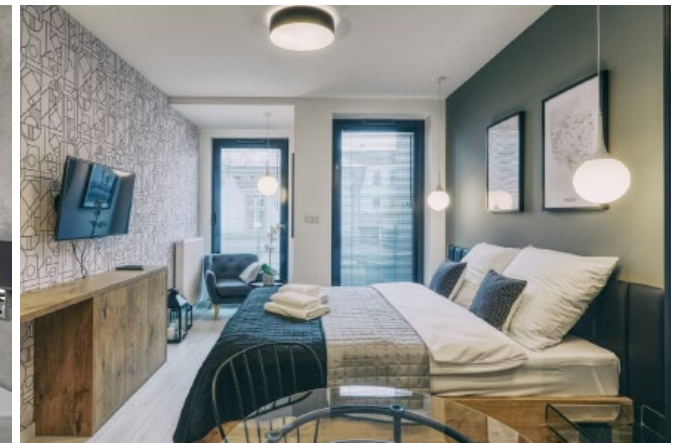
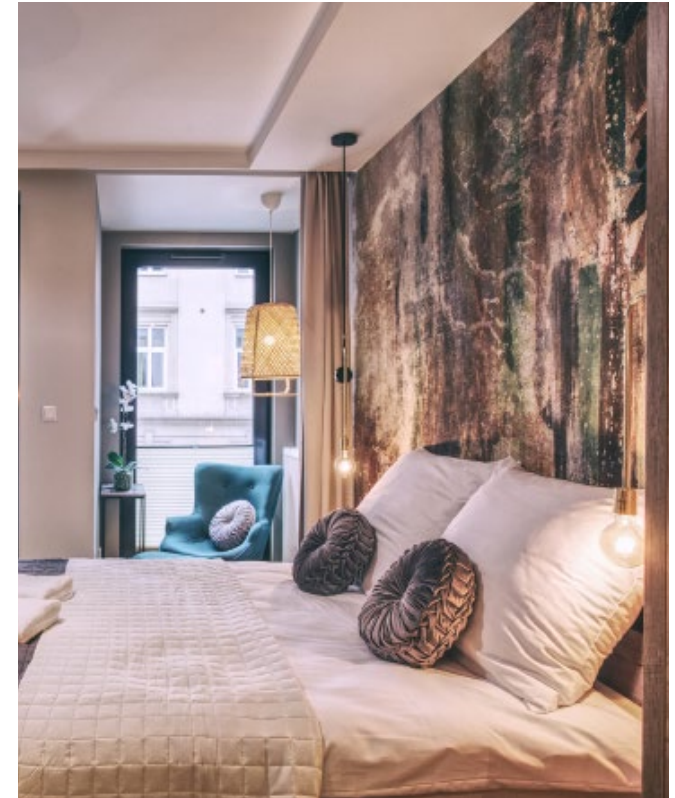


RAJSKA 3

Rajska 3 Apartments - ein brandneuer Ort auf der touristischen Karte von Krakau. Das Hotel liegt nur 600 m von der Altstadt entfernt, in der Nähe der regionalen öffentlichen Bibliothek, des Kunstgartens von Małopolska sowie des beliebten Restaurants und Cafés.



PORTFEL
INWESTYCYJNY
APARTMENTS



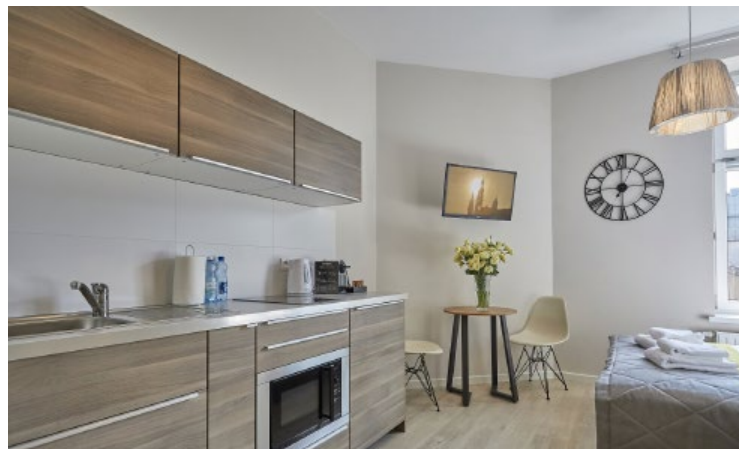
FLORIAŃSKA 32



Die Apartments Floriańska 32 Krakau ist ein Objekt, welches direkt im Zentrum gelegen ist: direkt am Hauptmarkt, 150 Meter von der Marienkirche und 100 Meter vom Florianstor, welches ein Relikt der befestigten Mauer von Krakau aus dem Mittelalter darstellt. Die Räume der Apartments knüpfen an die bekannten Filme an, die in Krakau realisiert wurden.



PORTFEL
INWESTYCYJNY
APARTMENTS



STAROWIŚLNA 41 i 43

Die Wohnungen in der **Starowiślna-Straße** sind eine Kombination aus guter Lage und hohem Standard. Die Nähe zum Marktplatz und dem historischen Kazimierz-Viertel machen diesen Standort einzigartig.



PORTFEL
INWESTYCYJNY
APARTMENTS



THE BRIDGE SUITES



The Bridge Suites, attraktive und moderne Apartments, die sich in dem meist beliebten und dem sich am meisten entwickelnden Stadtteil von **Krakau** befinden, und zwar in Podgórze. Mitten in der Stadt der Könige werden die alten Geschichten mit der Modernität verflochten und die nicht entdeckten Verstecke stellen einen Ort für die Gestaltung einer ganz neuen Erzählung dar.

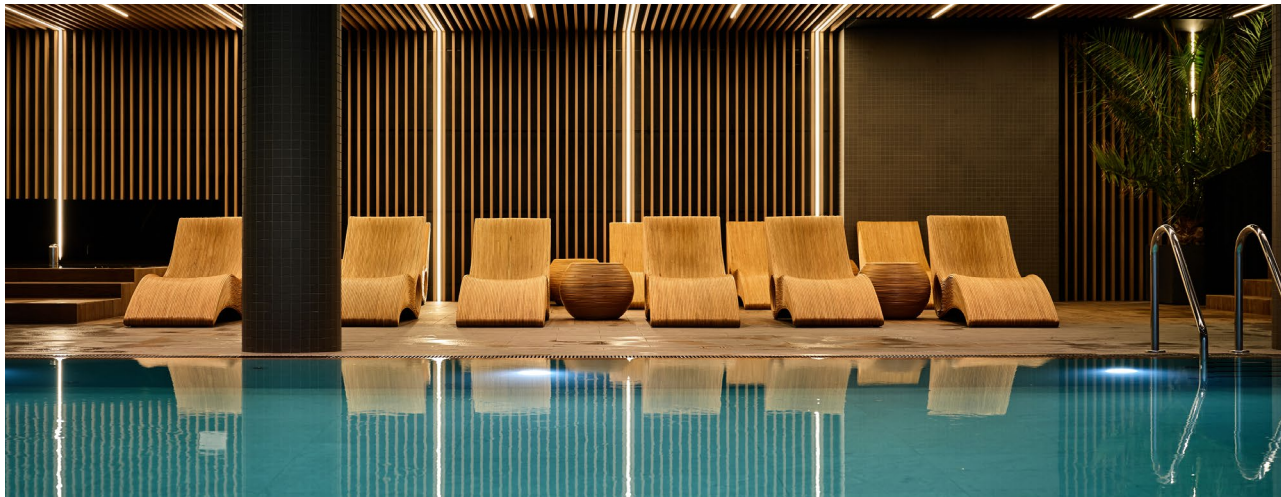


AC HOTEL BY MARRIOTT

KRAKOW

Das Hotel AC by Marriott befindet sich in der direkten Nachbarschaft von Krakau Błonia auf Al. 3 Maja

- »300 Zimmer (230 mit Terrassen)
- »Restaurant für 500 Personen (Buffet und À-la-carte-Menü)
- »10 Konferenzräume für über 600 Personen
- »SPA & Wellness Center mit Swimmingpool
- »Parkplatz für 114 Autos und 3 Reisebusse



GARAMOND, A TRIBUTE PORTFOLIO HOTEL



GARAMOND

—
TRIBUTE PORTFOLIO

Ein einzigartiges Boutiquehotel **Garamond, a Tribute Portfolio Hotel**, welches der Marke Marriott gehört. Stilvolle Räume und der einzigartige Standort mitten in der Altstadt befriedigen den feinsten Geschmack.

- » Standort: Świętego Marka 37, Krakau
- » Zimmeranzahl: 53



THE CROWN HOTEL

Kraków - 2023

» Ein architektonisch unverwechselbares Boutique-Hotel in der Nähe des historischen, touristischen und geschäftlichen Zentrums der Stadt. Das im Art déco-Stil gestaltete Gebäude und seine Innenausstattung werden den anspruchsvollsten Geschmack seiner Besucher treffen.



THE BRICK, A TRIBUTE

PORTFOLIO HOTEL

Gdańsk - 2023

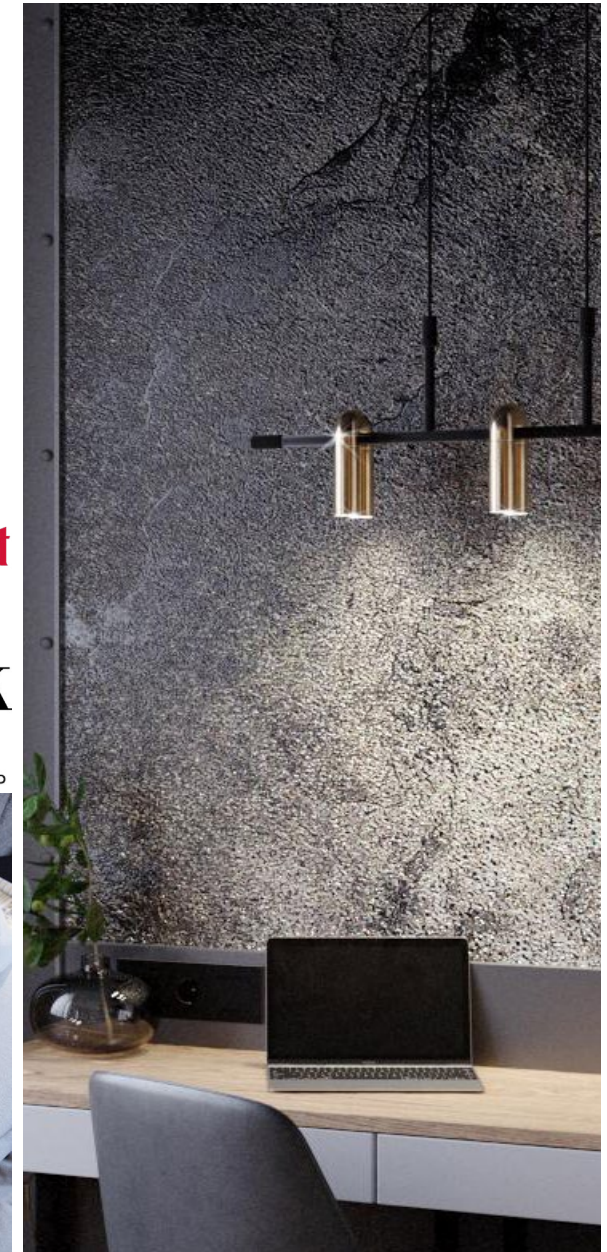
Das zur Marke Marriott gehörende The Brick , a Tribute Portfolio Hotel, befindet sich im Herzen der Danziger Granary Island. Es wird alle Gäste begeistern, die ein neues Reiseerlebnis suchen, das ihre individuelle Sichtweise widerspiegelt.

- » Standort: 101-104 Chmielna Straße, Danzig
- » Anzahl der Zimmer: 68
- » Restaurant mit Sommergarten



**the
Brick**

TRIBUTE PORTFOLIO

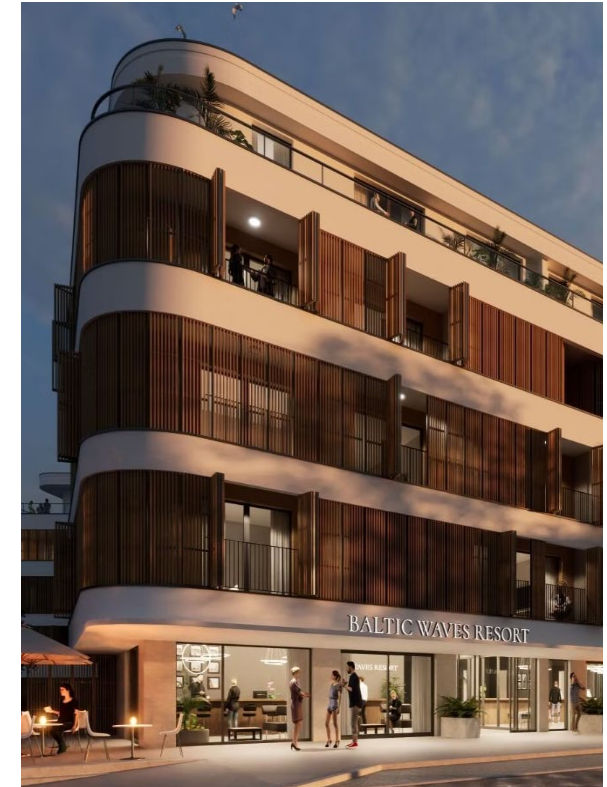


BALTIC WAVES

Międzyzdroje - 2023

Das Baltic Waves Resort in Międzyzdroje ist ein neues Projekt mit einzigartiger Architektur und wellenförmigen Gebäudefassaden. Die Siedlung wird aus drei Wohngebäuden bestehen, die in einem beeindruckenden Stil gestaltet sind. Das Markenzeichen der Investition werden durchbrochene Fensterläden sein, die die Glasfassaden der Wohnungen vollständig verdunkeln sollen.

- » Spa mit Schwimmbad, Planschbecken für Kinder, Whirlpool, Dampfsauna und finnischer Sauna
- » Fitnessraum, Außenschwimmbad
- » Spielzimmer, interaktiver Brunnen
- » 24-Stunden-Rezeption, Restaurant

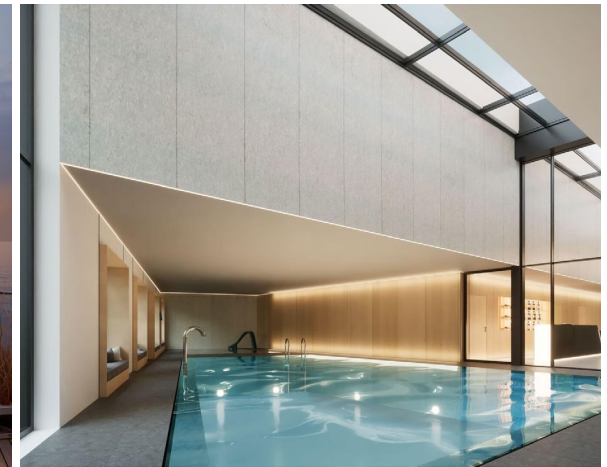
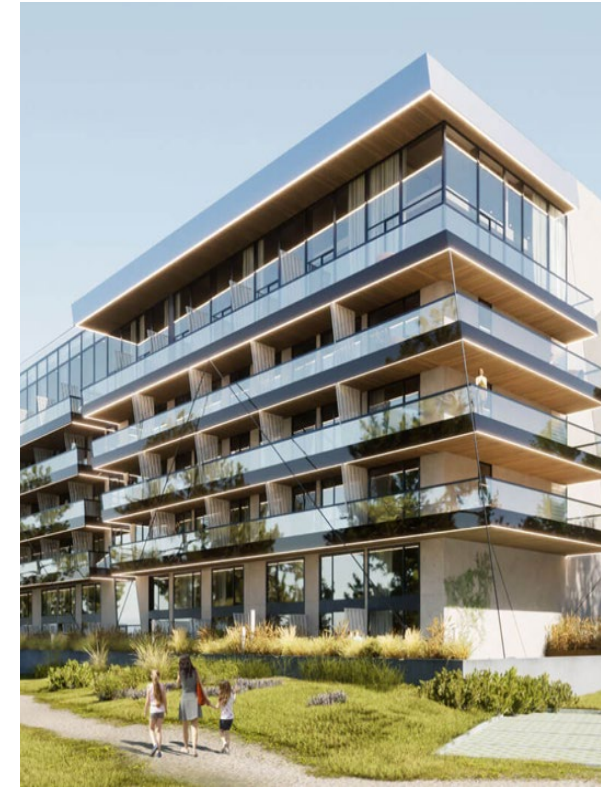


BALTIC JET

Ustronie Morskie - 2024

Dank des modernen und einzigartigen Designs, das an eine Luxusyacht erinnert, werden die meisten Wohnungen einen Blick auf das Meer haben. Die perfekte Lage ermöglicht es Ihnen, die Reize der umliegenden Natur zu genießen. Einerseits haben wir einen direkten Blick auf die Unendlichkeit des Meeres, andererseits ein ungestörtes Natura 2000 Gebiet und einen wunderschönen Pinienwald. Die Investition wird direkt am Strand liegen, in der Nähe einer Reihe von Wander- und Fahrradwegen, die direkt nach Kołobrzeg führen.

- » Spa mit Schwimmbad, Jacuzzi, Dampfsauna und finnischer Sauna
- » Wohnungen mit Terrassen
- » Spielplatz
- » 24-Stunden-Rezeption, Getränkebar, Cafe Buffet



INFINITY MOUNTAIN RESORT

Świeradów-Zdrój - 2024

Infinity Mountain Resort ist ein luxuriöser Freizeitkomplex, der aus drei Apartmentgebäuden mit einer einzigartigen Architektur besteht, die eine Kombination aus modernen Lösungen und regionalem Stil darstellt.

Die Gebäude wurden mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail gestaltet. Die Fassade wird aus natürlichen Materialien wie Stein, Holz und Glas bestehen. Eine Premium-Anlage mit einer Reihe von Annehmlichkeiten wie einem Entspannungsbereich mit Schwimmbad, Jacuzzi, Sauna und SPA-Räumen garantiert perfekte Entspannung.

Für Aktivurlauber gibt es einen Fitnessraum, einen Ski- und Fahrradverleih und für die jüngsten Gäste ein Spielzimmer und ein Planschbecken mit Rutsche.

Es wird auch ein Restaurant geben, das die Gäste mit seiner Qualität und Geschmacksvielfalt zweifellos begeistern wird.

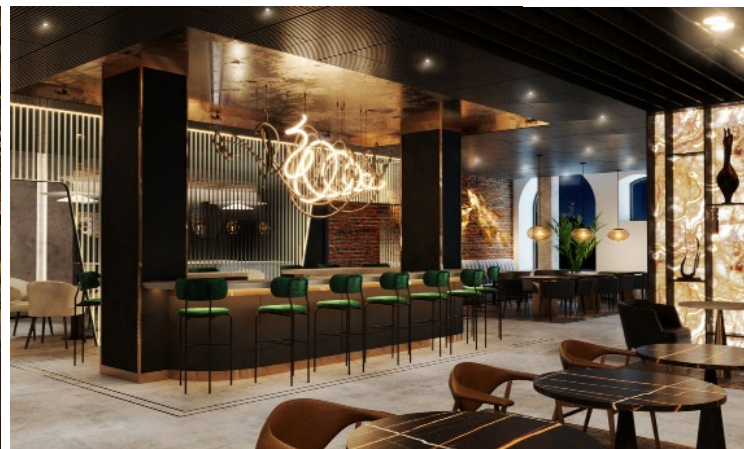


RENAISSANCE

Gdańsk - 2025

Ein einzigartiges Hotel mit 5 Sternen in der Speicherinsel in Gdańsk. Das Objekt unter der Marke **Renaissance**, welche Marriott International gehört. Die Gäste finden im Hotel ein Multifunktionsrestaurant, Skybar, Komplex der Konferenzräume, eine Schwimmhalle sowie Wellness&Spa. 200 Meter von der Altstadt.

- » Standort: Ul. Chemiczna 37, Gdańsk
- » Zimmeranzahl: 254
- » 2 Konferenzräume





PORTFEL
INWESTYCYJNY
APARTAMENTY & HOTELE

KONTAKT

www.piaparthotels.pl
tel +48 12 354 42 00
e-mail pi@piaparthotels.pl

Portfel Inwestycyjny Apartamenty&Hotele

ul. Piastowska 44D, 30-070 Kraków

NIP:6793128599

REGON:364463040

KRS: 0000618414

